

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Postępowanie pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie osnowy geodezyjnej do pomiaru przemieszczeń nabrzeży administrowanych przez GOS wraz z pomiarem dla sesji „0”.

Zamawiający: Gdański Ośrodek Sportu
ul. Traugutta 29
80-221 Gdańsk

CZĘŚĆ I

1. Wykonanie dokumentacji projektowej do dnia 31.10.2025 r.

- 1.1. Projektowana sieć geodezyjno-pomiarowa ma za zadanie umożliwić wieloletnią obserwację pracy nabrzeży.
- 1.2. Wykonawca w ramach powierzonego zadania dochowa staranności i uzyska (na własny koszt) wszystkie konieczne pozwolenia i uzgodnienia, oraz dokona niezbędnych zgłoszeń (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi/jeżeli są wymagane).
- 1.3. Zakres dokumentacji dla osnowy geodezyjnej do pomiaru nabrzeży zostanie przygotowana przez Wykonawcę dla obiektów:
 - nabrzeże nr IX i X na Wyspie Spichrzów w Gdańsku,
 - nabrzeże na przystani Marina Gdańsk (wzdłuż ul. Szafarnia w Gdańsku),
 - nabrzeże na przystani Nadwiślańska (ul. Nadwiślańska 39 w Gdańsku - Sobieszewie),
 - nabrzeże na przystani Tamka, (ul. Tamka 17 w Gdańsku),
 - nabrzeże na przystani Górki Zachodnie (ul. Przełom 22 w Gdańsku) – obiekt na gwarancji (konieczność uzyskania zgody od gwaranta),
 - nabrzeże Most Krowi – Most Zielony w Gdańsku (odtworzenie punktu RP19),
 - nabrzeże nr I-V w Gdańsku,
 - nabrzeże nr VIII w Gdańsku (obniżenie przy Żurawiu).
- 1.4. Część graficzna obrazująca zakres prac w załączeniu do niniejszego OPZ.
- 1.5. Dokumentacja projektowa musi zostać przygotowana zgodnie z zakresem i wytycznymi dla tego typu opracowań, przez osobę z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalności hydrotechnicznej.
- 1.6. Załącznikiem do ww. dokumentacji projektowej winien być Program Badań Przemieszczeń (PBP). Z uwagi na zaawansowany wiek oraz stan techniczny konstrukcji nabrzeży należy zaproponować częstotliwość pomiarów dla nowo utworzonej osnowy z określeniem wartości granicznych/krytycznych (poziomy i pionowych) oraz z opisem procedur postępowania w przypadku wystąpienia takowych. PBP musi sporządzić osoba z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalności hydrotechnicznej.
- 1.7. Kompletna dokumentacja projektowa winna zostać przedłożona w terminie do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Nie wypełnienie tego warunku skutkuje wstrzymaniem realizacji Części II wskazanej w OPZ (montaż reperów).
- 1.8. Zatwierdzoną dokumentację projektową należy złożyć w wersji papierowej i elektronicznej:
 - w formie papierowej (4 egzemplarze): Przystań Żabi Kruk 15A, 80-822 Gdańsk,
 - w formie elektronicznej: e-mail: jacek.sadlowski@sportgdansk.pl

CZĘŚĆ II

- 2. Wykonanie osnowy geodezyjnej do pomiaru przemieszczeń nabrzeży do dnia 28.11.2025 r.** (zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją z Części I OPZ).

- 2.1. Projektowana sieć geodezyjno-pomiarowa ma za zadanie umożliwić wieloletnią obserwację pracy nabrzeży, stąd olbrzymi nacisk należy położyć na staranne i trwałe osadzenie reperów, uniemożliwiające ich demontaż lub uszkodzenie.
- 2.2. Z uwagi na odmienne konstrukcje nabrzeży wytypowano dwa podstawowe typy reperów:

2.2.1. Typ 1 – reper wklejany.

Reper wykonany ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej lub z mosiądzu, o wysokości trzpienia 7-10 cm, wklejany na żywicę epoksydową. Średnica główki: 40 mm; średnica części montażowej: 16 mm; długość główki: 70 mm; długości części montażowej: 100 mm, 150 mm, 300 mm. Materiał: stal węglowa S355 ocynkowana, inny materiał wg uzgodnień. Przykładowy reper typu 1 pokazano na poniższym rysunku poniżej:

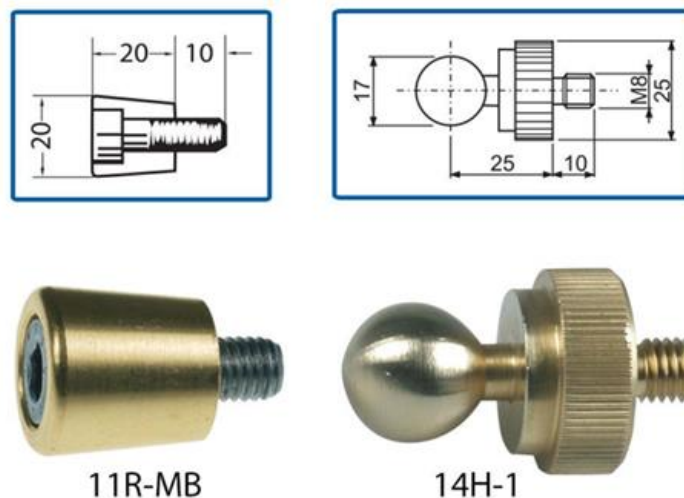


Rys 1. Reper typu 1

Reper tego typu należy lokalizować w odległości ok 1 m po każdej stronie dylatacji, po 2 sztuki na pojedynczą sekcję. Odległość od krawędzi odwodnej nabrzeża 10-20 cm. Do montażu repera należy wybrać odcinek o możliwie dobrym stanie technicznym nawierzchni betonowej, tak by maksymalnie ograniczyć możliwość kruszenia się powierzchni betonu.

2.2.2. Typ 2 – Reper wykonany z mosiądzu lub stali nierdzewnej, kwasoodpornej.

Reper wkręcony do uprzednio osadzonej nagwintowanej tulei. Tuleję należy osadzić w płaskowniku muru Moniera po stronie odwodnej, na wysokości około 10 cm poniżej górnej krawędzi muru. Po wkręceniu repera należy go punktowo przyspawać celem uniemożliwienia demontażu znaku. Dopuszcza się zastosowanie innego typu repera siennego (np. spawany bezpośrednio) - wyłącznie za zgodą Inwestora. Przykładowy reper typu 2 pokazano na poniższym rysunku:



Rys 2. Reper typu 2

- 2.3. Każdy z zamontowanych reperów powinien mieć nabity punkt umożliwiający ustawienie łąt pomiarowych precyzyjnie zawsze w tym samym miejscu.
- 2.4. Montaż punktów pomiarowych musi się odbywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia w specjalności budowlanej (bez ograniczeń).

CZĘŚĆ III

3. Wykonanie pomiaru geodezyjnego reperów na nabrzeżach oraz operatu technicznego do dnia 15.12.2025 r.

- 3.1. Po montażu wszystkich wymaganych projektem reperów należy przeprowadzić pomiary geodezyjne oraz przygotować i przedłożyć operat techniczny dla sesji „0”.
- 3.2. Operat z pomiaru przemieszczeń musi sporządzić osoba posiadająca stosowne uprawnienia w specjalności; geodezja (uprawniony geodeta).
- 3.3. Zatwierdzony przez Zamawiającego Operat techniczny dla sesji „0” jest podstawą do ustalenia terminu odbioru końcowego.

4. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia.

- 4.1. Wszystkie roboty montażowe należy prowadzić zgodnie z ogólnie obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz przepisami BHP.
- 4.2. Propozycje ewentualnych zmian w realizacji do rozwiązań zawartych w projekcie (pierwotnych) należy zgłosić Zamawiającemu – w czasie umożliwiającym rozpatrzenie i zajęcie stanowiska.
- 4.3. Po wykonaniu robót Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich zanieczyszczeń i odpadów z placu budowy.

5. Dokumentacja, komunikacja, odbiory, dokumenty.

- 5.1. Dokumentacja obiektów.
Zamawiający udostępni Wykonawcy (do wglądu) wszelkie posiadane dokumenty, projekty, rysunki niezbędne podczas realizacji niniejszego postępowania. Ewentualne braki w posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji nie są podstawą do odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji zadania i żądania jakichkolwiek roszczeń.
- 5.2. Wszelkie prawem dopuszczalne zmiany i uzupełnienia dla zakresu niniejszego zlecenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5.3. Odbiory:
 - Podstawowym dokumentem potwierdzającym wykonanie robót jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony postępowania. Dopuszcza się odbiory częściowe na podstawie protokołów sporządzonych dla tych zakresów prac.
 - Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania zadania w odniesieniu do zakresu opisanego w OPZ i umowie.
 - W przypadku niewykonania wyznaczonego zakresu zlecenia, zostaną wydane stosowne zalecenia wskazujące zakres prac niezbędnych do wykonania/uzupełnienia i ustalony zostanie nowy termin odbioru końcowego. Procedura ta może być powtórzona dwukrotnie bez zobowiązań wynikających z tytułu kar umownych.
 - Podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego jest dokumentem uprawniającym Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.

6. Załącznik graficzny:

- 6.1. Lokalizacja obiektów:
 - nabrzeże nr IX i X na Wyspie Spichrzów w Gdańsku
oraz
 - nabrzeże na przystani Marina Gdańsk (wzdłuż ul. Szafarnia w Gdańsku)



- nabrzeże na przystani Nadwiślańska (ul. Nadwiślańska 39 w Gdańsku-Sobieszewie)



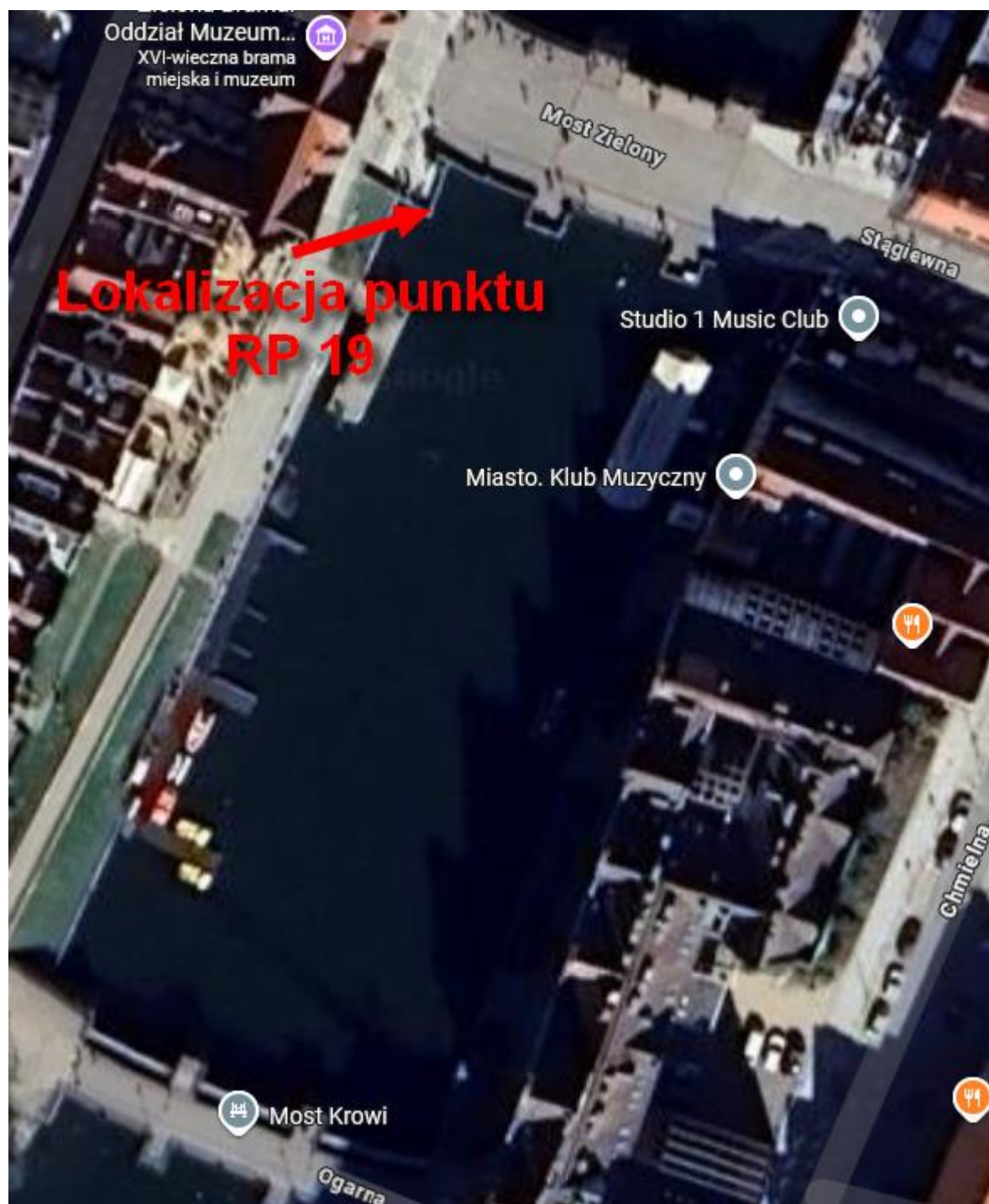
- nabrzeże na przystani Tamka, (ul. Tamka 17 w Gdańsku)



- nabrzeże na przystani Górki Zachodnie (ul. Przełom 22 w Gdańsku)



- nabrzeże Most Krowi – Most Zielony w Gdańsku (odtworzenie punktu RP19)



- nabrzeże nr I-V w Gdańsku (Wiosny Ludów)



- nabrzeże nr VIII w Gdańsku (obniżenie przy Żurawiu)

